

VZOR LISTU PRE NEPLATIČA

Jozef Diky, P.V. Rovnianka 16, 036 01 Martin – Zástupca vlastníkov bytov v dome č. 426

Pán

XXXXXXXX XXXXXXXXXX

P.V Rovnianka 18

036 01 Martin

Vec: Upozornenie na nedoplatok.

Vážený pán XXXXXX XXXXXXXX. Podľa prehodnotenia vyúčtovania nákladov na bývanie za rok 2012 bolo zistené, že Váš dlh predstavoval sumu XXX €. Túto sumu ste boli povinný vyrovnať do tridsiatich dní od prevzatia vyúčtovania. Keďže ste tak neurobili, musím Vás upozorniť, že podľa uznesenia č. 3a/2012 a 3b/2012, ktoré bolo prijaté na riadnej domovej schôdzi dňa 24. 5. 2012, som Vás povinný vyzvať, aby ste v danej veci urobili čo najskôr nápravu.

V súčasnej dobe Vaše náklady na bývanie správca OSBD Martin uhrádza z nášho spoločného fondu opráv. Iste uznáte, že tento stav je neakceptovateľný pre všetkých, ktorí si svoje záväzky plnia riadne a načas.

Podľa spomínaného uznesenia som povinný sledovať vaše mesačné platby a pokiaľ do troch mesiacov nebude dlh uhradený, som povinný zvolať riadnu domovú schôdzu vlastníkov bytov, kde bude táto skutočnosť prejednávaná. Výsledkom môže byť aj to, že poveríme správcu, teda OSBD Martin, pre výkon záložného práva spôsobom predaja Vášho bytu zálohou na dražbe prostredníctvom dražobnej spoločnosti v intenc. § 8b, ods. 2, písm. i zákona č. 182/1993 Z.z.

Verím, že k tomuto nebudeme musieť pristúpiť a svoj záväzok uhradíte čo najskôr.

V Martine 20. 6. 2012,

Jozef Diky - Zástupca vlastníkov bytov v dome č. 426